



LOTTO 1	LOTTO 2/3	LOTTO 4	LOTTO 5	LOTTO 6	LOTTO 7	LOTTO 8	LOTTO 9	LOTTO 10	LOTTO 11	LOTTO 12	LOTTO 13
Volume lordo mc. 8.948	Volume lordo mc. 10.086	Volume lordo mc. 6.724	Volume lordo mc. 14.151	Volume lordo mc. 9.434	Volume lordo mc. 19.456	Volume lordo mc. 25.123	Volume lordo mc. 14.592	Volume lordo mc. 9.708	Volume lordo mc. 8.520	Volume lordo mc. 8.016	Volume lordo mc. 10.141
Sis residenziale mq. 1.998	Sis residenziale mq. 2.586	Sis residenziale mq. 1.724	Sis residenziale mq. 3.387	Sis residenziale mq. 2.258	Sis residenziale mq. 4.484	Sis residenziale mq. 7.637	Sis residenziale mq. 3.363	Sis residenziale mq. 2.752	Sis residenziale mq. 2.268	Sis residenziale mq. 1.990	Sis residenziale mq. 2.629
Sis terz/com/dir. mq. 516	Sis terz/com/dir. mq. 303	Sis terz/com/dir. mq. 202	Sis terz/com/dir. mq. 627	Sis terz/com/dir. mq. 418	Sis terz/com/dir. mq. 1.016	Sis terz/com/dir. mq. 0	Sis terz/com/dir. mq. 762	Sis terz/com/dir. mq. 129	Sis terz/com/dir. mq. 202	Sis terz/com/dir. mq. 308	Sis terz/com/dir. mq. 300
n.piani 3 + PT	n.piani 3 + PT	n.piani 3 + PT	n.piani 3 + PT	n.piani 3 + PT	n.piani 3 + PT	n.piani 3 + PT	n.piani 3 + PT	n.piani 4 + PT	n.piani 4 + PT	n.piani 4 + PT	n.piani 4 + PT
H max m. 16,70	H max m. 17,20	H max m. 18,15	H max m. 14,20	H max m. 15,20	H max m. 17,20	H max m. 13,50	H max m. 17,70	H max m. 17,50	H max m. 17,90	H max m. 17,80	H max m. 17,50
N. alloggi da mq. 70	N. alloggi da mq. 105	N. alloggi da mq. 105	N. alloggi da mq. 80	N. alloggi da mq. 80	N. alloggi da mq. 80	N. alloggi da mq. 105	N. alloggi da mq. 80	N. alloggi da mq. 80	N. alloggi da mq. 105	N. alloggi da mq. 90	N. alloggi da mq. 100
da mq. 90			da mq. 95	da mq. 95	da mq. 95	da mq. 110	da mq. 95	da mq. 95			da mq. 105
			da mq. 115	da mq. 115	da mq. 115		da mq. 115	da mq. 115			
Totale n.	Totale n.	Totale n.	Totale n.	Totale n.	Totale n.	Totale n.	Totale n.	Totale n.	Totale n.	Totale n.	Totale n.
18	18	12	27	18	36	56	27	16	16	16	20

**COMUNE DI SALERNO**  
SETTORE URBANISTICA  
**PEEP**  
EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE  
IN LOCALITA' MONTICELLI - AT ERP3  
adeguato al parziale accoglimento delle osservazioni

VARIAZIONI 2016 - lett. e, comma 3, art. 26 L.R.G. 16/2004 -  
(ai sensi dell'art. 9 comma 5 L.R.G. 6/2016)

progetto di studio  
Arch. Giovanni Ciotta  
Arch. Filomena D'Amico  
Geom. Apollonia Adinolfi

IL DIRETTORE DEL SETTORE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE  
Arch. Davide Polesio

TAV. 2

ZONIZZAZIONE  
scala 1 : 1.000

gruppo di lavoro  
COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE  
Arch. Bianca De Roberto

PROGETTAZIONE URBANISTICA  
Arch. Giovanni Ciotta  
Arch. Filomena D'Amico  
PROCEDURE TECNICHE AMMINISTRATIVE  
Arch. Francesco Savino  
Arch. Mariakissa Ferro  
Geom. Vincenzo De Sio

PROGETTAZIONE IMPIANTI  
Ing. Vito Gallera  
Ing. Nicola Grimaldi  
Ing. Benedetto Troia  
STUDIO GEOLOGICO  
Geom. Rosario Lambiase  
STUDIO FIDUCIARIO  
Dott. Anna Lisa Spatola  
Arch. Daniela De Martino

IL DIRETTORE DI SETTORE  
Arch. Bianca De Roberto

Legenda

- AREA FONDIARIA (lotti 1-13)

MQ 32.225
- AREA FONDIARIA DI USO PUBBLICO
- AREA PRIVATA DA STERILIZZARE

MQ 389
- Standard urbanistici ex D.L. 1444/68
- VERDE ATTREZZATO (VA)

V1 MQ 10.679 + V2 MQ 5.347 + V3 MQ 791 + V4 MQ 384 + V5 MQ 347 +

V6 MQ 3.112 + V7 MQ 273 +

TOTALE VERDE ATTREZZATO MQ 20.933
- PARCHEGGIO (P)

P1 MQ 100 + P2 MQ 100 + P3 MQ 100 + P4 MQ 100 + P5 MQ 3.070 + P6 MQ 30 + P7 MQ 50 +

P8 MQ 50 + P9 MQ 50 + P10 MQ 784 + P11 MQ 320 + P12 MQ 20 + P13 MQ 30 + P14 MQ 100 +

P15 MQ 40 + P16 MQ 811 + P17 MQ 40 + P18 MQ 80 + P19 MQ 40 + P20 MQ 80 +

TOTALE PARCHEGGIO A RASO MQ 6.168
- PARCHEGGIO INTERRATO (P)

MQ 1.513
- ATTREZZATURA SCOLASTICA

MQ 940
- TOTALE STANDARD

MQ 29.554
- VIABILITÀ

MQ 14.778
- VIABILITÀ DI ACCESSO AI PARCHEGGI PERTINENZIALI

MQ 747
- AREA DI INTERVENTO

MQ 76.180
- AREA OGGETTO DI STRALCIO DALL'AT\_ERP3 MA NON DAL COMPARTO CR\_43

PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI	
Superficie territoriale - St	76.180 mq
Numero di alloggi	305
Numero livelli fuori terra	4-5
Volume	154.985 mc
Superficie lorda di solaio totale	44.748 mq
Superficie lorda di solaio residenziale	39.662 mq
Superficie lorda di solaio terz./comm./direz.	5.086 mq
Nuovi abitanti	39.662/32,6= 1.217
Standard minimo	(1.217x20)+(5.086x0,80)= 28.409 mq

